

# クオリア神南フラツツ

JR山手線 他「渋谷駅」徒歩9分・「原宿」駅徒歩9分  
東京メトロ半蔵門線・銀座線「渋谷」駅 徒歩8分  
東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅 徒歩8分

～再開発が進む渋谷駅徒歩圏 × 12階・眺望良好～

自己居住用・投資用でご利用可能です



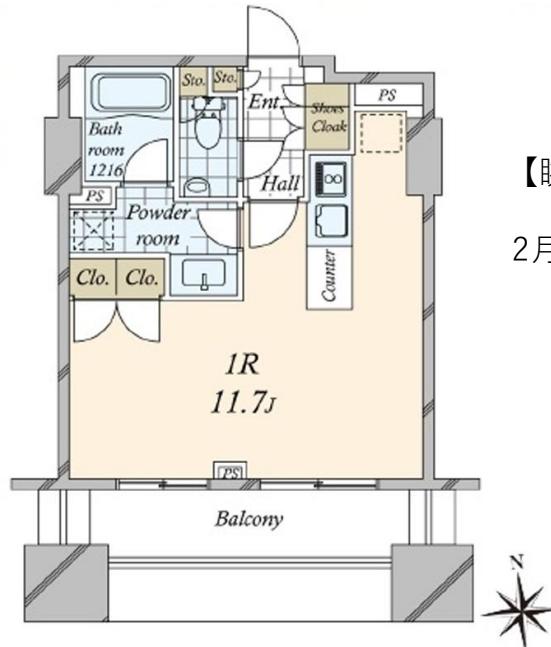
◆渋谷区神南一丁目、総戸数103戸

◆安心のトリプルセキュリティシステム

◆12階南向き・陽当たり・眺望良好

◆TES温水式床暖房・天井カセット式エアコン

◆2008年1月築 ■東急不動産・サンウッド旧分譲



【眺望写真・室内写真】

2月11日（水）撮影後、

掲載予定です

価格 / 7,680万円

所在 / 渋谷区神南一丁目8番18号

土地権利 / 所有権(敷地権)

用途地域 / 商業地域

専有面積 / 30.66m<sup>2</sup> (壁芯) / 約9.27坪

バルコニー / 9.5m<sup>2</sup>

間取り / 1R

所在階 / 12階

築年数 / 2008年1月

総戸数 / 103戸

構造 / RC造地上14階地下1階

分譲会社 / 東急不動産(株)・(株)サンウッド

施工会社 / (株)フジタ東京支店

管理会社 / (株)合人社計画研究所

管理形態 / 全部委託 / 日勤

管理費 / 6,231円/月

修繕積立金 / -円/月

合計 / 6,213円/月

現況/引渡し / 居住中 / 相談

※修繕積立金について、2021年10月より徴収額を0円としています（期間未定）。今後徴収の再開や、修繕の際に一時金が発生することがあります。

※現況と図面表記が相違した場合、現況を優先します。

【1DKへ間取り変更可能】

※DK約7.7帖、洋室約4.0帖

※別途、費用が発生します

専任媒介 立会

広告：自社HP掲載のみ 要承諾

内見希望は左記メールまで  
日時をお送りください

(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
東京都知事免許(2)第97661号

東京トラスト不動産株式会社  
— Tokyo trust real estate —



〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号 R & M2階

担当古川直通 : 080-3511-7947 FAX : 03-6434-7948

Mail : [furukawa@tt-re.co.jp](mailto:furukawa@tt-re.co.jp) URL : <http://www.tt-re.co.jp>