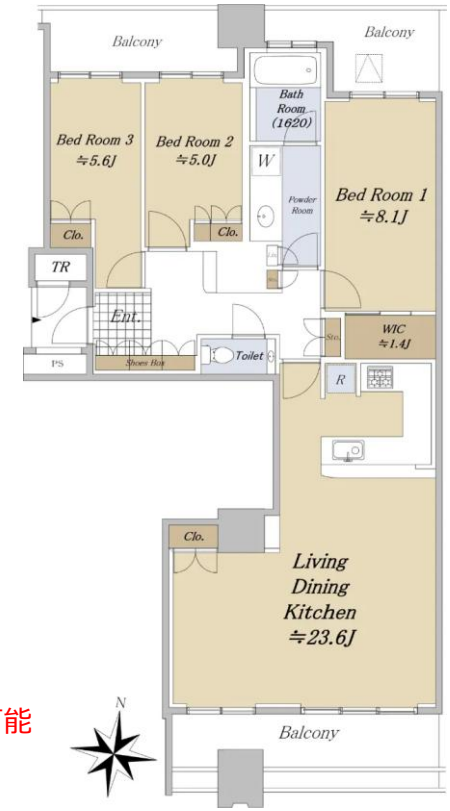
ワールドシティタワーズ　アクアタワー　4階

東京モノレール羽田「天王洲アイル」駅　徒歩5分
東京臨海高速鉄道「天王洲アイル」駅　徒歩8分
JR山手線「品川」」駅　徒歩15分

4LDKに間取り変更可能（別途買主負担）　※新築時4LDK
南向き・湾岸ビューのため、前面に遮るものはありません
2面バルコニー・全居室にバルコニー有り
浴室に窓有り



価格/2億3,980万円（非課税）

所　在　/　東京都港区港南4丁目6-1
土地権利　/　所有権
用途地域　/　第二種住居地域
専有面積　/　99.18㎡（壁芯）　/　約30.00坪
バルコニー　/　21.83㎡
間取り　/　3LDK＋WIC+TR
所在階　/　4階
方　角　/　南向き・湾岸ビュー
築年数　/　2005年10月
総戸数　/　2,090戸
構　造　/　鉄筋コンクリート造
　　地上42階地下2階建　4階部分
施工会社　/　清水建設(株)・(株)PS三菱・西武建設(株)
管理会社　/　住友不動産建物サービス(株)
管理形態　/　全部委託/日勤
管理費　/　24,078円
修繕積立金　/　30,000円/月
※2026年4月分より修繕積立金が50,490円に変更予定
現況/引渡し　/　空室　/　相談
※上記専有面積にはトランクルーム面積1.1㎡を含みます。
※図面と現況が相違した場合、現況を優先します。

契約不適合責任及び設備修補義務免責の場合、大幅価格交渉可能
買主様は、不動産業者様・エンドユーザー様は問いません
詳細は担当者までお問い合わせください

TOKYO TRUST 東京トラスト不動産

(社)全日本不動産協会会員　(社)不動産保証協会会員
東京都知事免許(3)第97661号

東京トラスト不動産株式会社
― Tokyo trust real estate ―

〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号　R＆M2階
担当古川直通　：080-3511-7947　　FAX　：03-6434-7948
Mail：furukawa@tt-re.co.jp　URL：http://www.tt-re.co.jp

取引態様：専任
手数料：100万円（税込）
広告：要承諾
鍵：近隣業者へ預託