

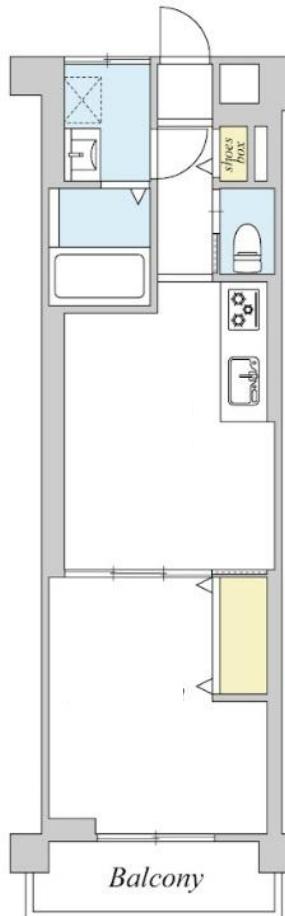


## 物件 ポイント

- ◆平成27年リノベーション履歴有り
- ◆7階 南西向き 日照通風眺望良好
- ◆ペット飼育可能
- ◆渋谷・代官山徒歩圏内 利便性良好
- ◆2019年3月 大規模修繕工事済

## 設備・共用部

- ・浴室乾燥・追い焚き機能・室内洗濯機置場
- ・独立洗面化粧台・エアコン2台設置
- ・TVモニター付インターフォン・温水洗浄便座
- ・システムキッチン・CATV・3口ガスコンロ
- ・エレベーター・都市ガス・インターネット対応



**価 格 / 3,980万円**

所 在 / 渋谷区鷺谷町7-1

土地権利 / 所有权

用途地域 / 第二種中高層住居専用地域

専有面積 / 37.8m<sup>2</sup>(壁芯) / 約11.43坪

バルコニー / 不明

間取り / 1LDK 所在階 / 7階

築年数 / 1971年4月 総戸数 / 111戸

構 造 / SRC造・RC造陸屋根12階建

管理会社 / (株)大京アステージ

管理形態 / 全部委託／日勤

管理費 / 10,200円/月

修繕積立金 / 8,620円/月

現況/引渡し / 賃貸中 / 相談

## オーナーチェンジ

**表面利回り4.46%**

月額賃料 + 管理費

148,000円

年間収入

1,776,000円

※表面利回り=年間予定賃料/取得価格/100 ※「年間利回り」は、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※年間予定賃料収入は、将来に確実に得れることを保証するものではありません。

※表記リノベーション時期、及びリノベーション内容は、旧所有者からの申告に基づきます。※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。