

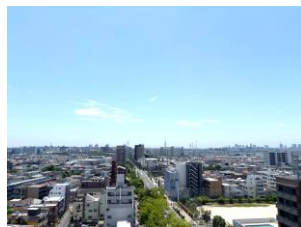
ルモンド船堀 13階

都営新宿線「船堀」駅 徒歩2分

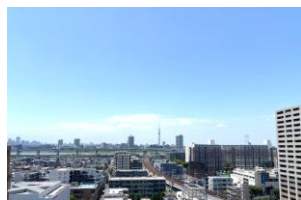
【7月19日(土)より内見開始！】

7月19日(土)はリフォーム中のご見学となります。

※7月26日(土)リフォーム完工予定



眺望 (南西方面)



眺望 (北西方面)

外観

◇船堀駅 徒歩2分

◇専有面積：85.70㎡ 間取：2LDK+物置

◇約7.5㎡の大型物置付き

◇13階部分 南西・北西角住戸 眺望・日当たり・通風良好

◇全居室 収納あり & バルコニーに面しています

◇対面式カウンターキッチン

◇キッチンには IHコンロ・食器洗い乾燥機・

背面に上部・下部カウンター収納・冷蔵庫2台分のスペース有り

◇温水式床暖房・TVモニター付きインターホン有り

◇室内よりスカイツリーをご覧いただけます

◇将来、3LDKに間取り変更可能 (別途、有償)

◇不在時に荷物を受け取れる宅配ボックス有り

◇ペット飼育可能 (規約細則有り)

◇船堀小学校 徒歩2分

※室内写真はリフォーム完工後、掲載予定です

【令和3年1月リノベーション済】

◆間取り変更 3LDK→2LDK

◆冷蔵庫置場2台分確保

◆壁掛けTV設置箇所増設 (LD・洋室間の壁)

◆各所にエコカラット設置 ◆キッチン交換

◆ユニットバス交換 ◆トイレ交換

◆洗面化粧台交換

◆廊下に大型窓見設置 他

【令和7年7月リフォーム予定】

◆全室クロス張替え ◆一部リペア

◆ハウスクリーニング 他



室内は白を基調とした開放感あるお部屋です

価格/8,980万円 (非課税)

所 在 / 東京都江戸川区船堀3丁目5番1号

土地権利 / 所有権

共有持分 / 533898分の8570

用途地域 / 商業地域

専有面積 / 85.70㎡ (壁芯) / 約25.92坪

バルコニー / 23.46㎡

間取り / 2LDK+物置

所在階 / 13階

方 角 / 南西向き

築年数 / 平成14年6月

総戸数 / 65戸

構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階地下1階建

施工会社 / 東急建設株式会社

管理会社 / 日本ハウズイング株式会社

管理形態 / 全部委託/日勤

管理費 / 7,350円/月

修繕積立金 / 16,500円/月

現況/引渡し / 空室 / 相談

※上記専有面積には物置の面積が含まれています。物置面積

約7.5㎡は現地計測面積です。使用料は発生しません。

※ LDKの帖数は、新築時図面のLD：約12.4帖、洋室部分：約6.0帖

(間取り変更前)と新築時図面において帖数が未記載箇所を

現地計測した面積：約3.6帖の合計面積です。

また、システムキッチン・カウンター等の面積を含みます。

※現況と本図面に相違があった場合、現況を優先します。



(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
東京都知事免許(3)第97661号

東京トラスト不動産株式会社

TOKYO TRUST
東京トラスト不動産

— Tokyo trust real estate —

〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号 R&M2階

担当古川直通 : 080-3511-7947 FAX : 03-6434-7948

Mail : furukawa@tt-re.co.jp ご案内の際はメールでご希望日時をお送りください！ 諸条件、ご相談ください

取引態様：専属専任

広告：要承諾

案内：立会