

# プラウドタワー渋谷 22階

東京メトロ半蔵門線・銀座線・副都心線・東急東横線「渋谷」駅 徒歩5分  
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩7分

2025年新築・未入居住戸 渋谷区渋谷アドレス  
野村不動産・旭化成不動産レジデンス 旧分譲  
渋谷・恵比寿・代官山 徒歩圏の立地

価格/6億3,800万円(税込)

所 在 / 東京都渋谷区渋谷三丁目(以下未定)

土地権利 / 所有権

共有持分 / 1,109,443分の9,808

用途地域 / 商業地域

専有面積 / 98.08㎡(壁芯) / 約29.66坪

バルコニー / 11.86㎡

間取り / 2LDK

所在階 / 22階

方 角 / 南西向き

築年数 / 2025年3月

総戸数 / 132戸

構 造 / 鉄筋コンクリート造一部鉄筋造  
地上26階地下2階建

施工会社 / 株式会社鴻池組 東京支店

管理会社 / 野村不動産パートナーズ株式会社

管理形態 / 全部委託/日勤

管理費 / 46,490円/月

修繕積立金 / 23,340円/月

現況/引渡し / 空室 / 2026年1月以降

- ・7路線利用可能「渋谷」駅徒歩圏
- ・22階 98.08㎡ 2LDK 南西向き
- ・眺望良好 ・免震構造



※ 正式販売開始前の図面です  
一般公開は8月下旬～9月予定