

ライオンズマンション両国 704号室

都営大江戸線「両国」駅 徒歩5分
総武・中央緩行線「両国」駅 徒歩9分
総武本線・半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩16分

【2017年フルリノベーション物件】

【4路線2駅の快適アクセス】

【駅徒歩5分圏内】

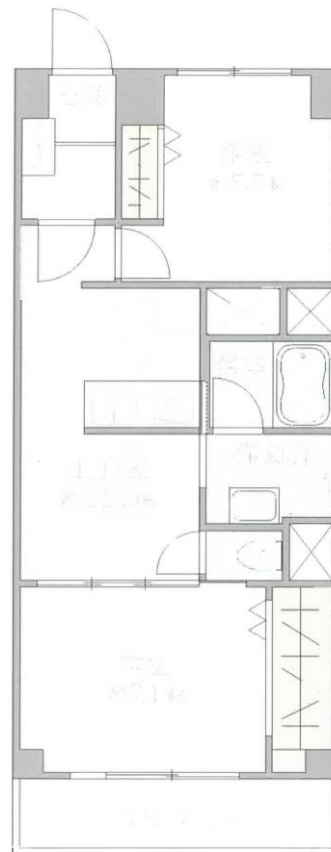


写真①

【12月3日リフォーム工事完了予定】

写真②

【12月7日 室内家具設置予定】



価格 / **2,980万円** (税込)

所在 / 東京都墨田区亀沢2丁目8番14号

土地権利 / 所有権

共有持分 / 1万分の136

用途地域 / 準工業地域

専有面積 / 45.00㎡ (壁芯) / 約13.61坪

バルコニー / 5.85㎡

間取り / 2LDK

所在階 / 7階 方角 / 南

築年数 / 昭和52年2月

総戸数 / 62戸

構造 / SRC造地上12階建

管理会社 / (株)東急コミュニティ

管理形態 / 全部委託 / 日勤

管理費 / 9,750円 / 月

修繕積立金 / 11,620円 / 月

駐車場 / 空き無し

現況 / 引渡し / 空室 / 相談

・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
【建物状況調査に関する情報】
売主にて実施予定無、買主による実施も不可

- ・ 南向き 7階部分 ・ 眺望・陽当たり良好 南側はテニスコート
- ・ 2021年12月 大規模修繕工事 耐震補強工事 完工予定

2017年10月 フルリノベーション済

- ・ システムキッチン・ユニットバス・20号追炊給湯機
- ・ 洗面化粧台・温水洗浄便座・フローリング貼替
- ・ 洗濯用防水パン・給排水管交換・建具交換 …etc



(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
東京都知事免許(2)第97661号

東京トラスト不動産株式会社

— Tokyo trust real estate —

〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号 R&M2階

TEL : 03-6434-7947 FAX : 03-6434-7948

担当 古川直通 / 080-3511-7947

Mail : furukawa@tt-re.co.jp

取引態様 : 売主
手数料 : 2% (税込)
司法書士売主指定
ご案内をご希望の方は
担当までメールをお願いします

▼ 不動産業者様各位 ▼
都内マンション
1R~高額物件1.5億まで
買取物件のご相談を
お待ちしております