

# ディアナコート御苑内藤町 801号室

東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩7分

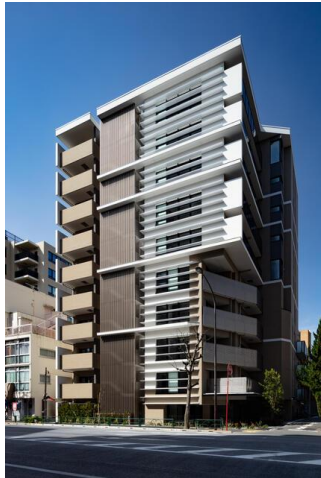
都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩10分

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩11分、「信濃町」駅 徒歩13分

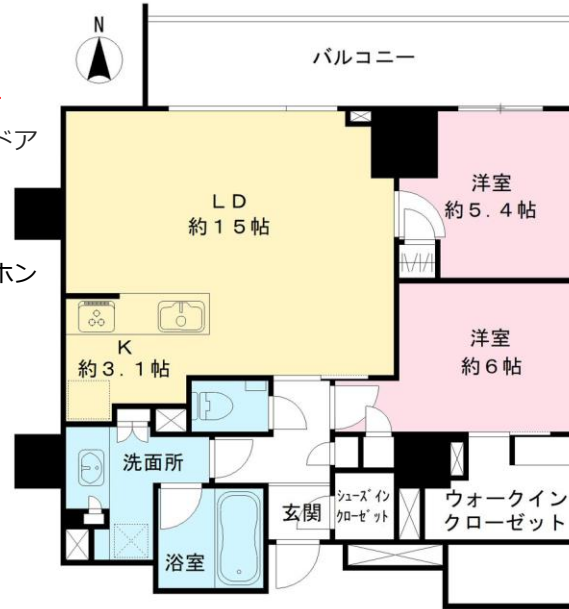
東京メトロ副都心線・丸の内線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩13分

令和2年築 × 6路線5駅利用可能

徒歩圏に多くの再開発プロジェクト  
四谷駅再開発事業・新宿グランドターミナル 他



- 玄関・ブッシュブルドアハンドル付玄関ドア  
シューズインクローゼット
- 廊下・片側天然木突板パネル貼り
- LD・・・・TES温水式床暖房  
壁一面にエコカラット  
カラーモニター付きインターホン
- 洋室・・・・ウォークインクローゼット
- 窓・・・・複層ガラス
- キッチン・扉面材天然突板  
食器洗い乾燥機  
ディスポーザー  
3口ガラストップコンロ  
ワイド静音シンク
- 浴室・・・・タイル張ユニットバス  
御影石カウンター
- トイレ・・・・手洗いカウンター  
タンクレストイレ
- 玄関・約6帖洋室・・・・全身鏡



価格 / 11,800万円 (税込)

所在 / 東京都新宿区内藤町1番64号

土地権利 / 所有権

共有持分 / 237815分の6994

用途地域 / 近隣商業地域

専有面積 / 69.94㎡ (壁芯) / 約21.15坪

バルコニー / 10.73㎡

間取り / 2LDK

所在階 / 8階 北東角部屋

築年数 / 令和2年2月

総戸数 / 30戸

構造 / RC造地上10階建8階部分

分譲会社 / 株式会社モリモト

管理会社 / 株式会社モリモトクオリティ

管理形態 / 全部委託 / 日勤

管理費 / 17,000円/月

修繕積立金 / 8,390円/月

インターネット使用料 / 1,510円/月

現況/引渡し / 空室 / 相談

敷地内駐車場 / 空無し 38,000~40,000円/月

敷地内駐輪場 / 空有り 200~600円/月

ペット飼育 / 飼育可能(規約細則有)



Livingdining



View



Kitchen



Bathroom



Powderroom

※リフォーム予定 / 令和3年11月上旬予定 クロス一部貼替、ハウスクリーニング  
※表記帖数は、新築分譲時のスタイルオーダー建築オプション・設計変更確認書に基づき表記しています。



TOKYO TRUST  
東京トラスト不動産

(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
東京都知事免許(2)第97661号

東京トラスト不動産株式会社

— Tokyo trust real estate —

〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号 R&M2階

TEL : 03-6434-7947 FAX : 03-6434-7948

ご案内希望は担当 古川まで 080-3511-7947

Mail : furukawa@tt-re.co.jp URL : http://www.tt-re.co.jp

取引態様 : 売主

手数料 : 3% (税込)

司法書士売主指定 / 広告不可