

# ディアナコート御苑内藤町 801号室

東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩7分

都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩10分

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩11分、「信濃町」駅 徒歩13分

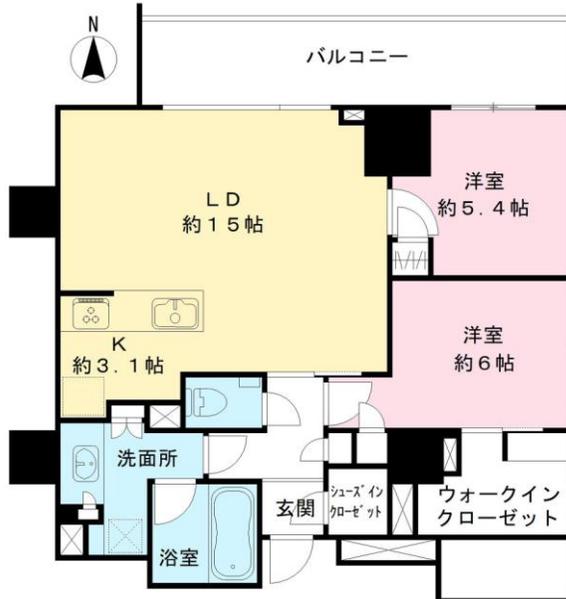
東京メトロ副都心線・丸の内線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩13分

令和2年築 × 6路線5駅利用可能

徒歩圏に多くの再開発プロジェクト  
四谷駅再開発事業・新宿グランドターミナル



Livingdining



価格 / **11,400万円** (税込)

所在 / 東京都新宿区内藤町1番64号

土地権利 / 所有権

共有持分 / 237815分の6994

用途地域 / 近隣商業地域

専有面積 / 69.94㎡ (壁芯) / 約21.15坪

バルコニー / 10.73㎡

間取り / 2LDK

所在階 / 8階 北東角部屋

築年数 / 令和2年2月

総戸数 / 30戸

構造 / RC造地上10階建8階部分

分譲会社 / 株式会社モリモト

管理会社 / 株式会社モリモトクオリティ

管理形態 / 全部委託 / 日勤

管理費 / 17,000円/月

修繕積立金 / 8,390円/月

インターネット使用料 / 1,510円/月

現況/引渡し / 空室 / 相談

敷地内駐車場 / 空無し 38,000~40,000円/月

敷地内駐輪場 / 空有り 200~600円/月

ペット飼育 / 飼育可能(規約細則有)

- 玄関・・・プッシュブルドアハンドル付玄関ドア  
シューズインクローゼット
- 廊下・・・片側天然木突板パネル貼り
- LD・・・TES温水式床暖房、壁一面にエコカラット  
カラーモニター付きインターホン
- 洋室・・・ウォークインクローゼット
- 窓・・・複層ガラス
- キッチン・・・扉面材天然突板、食器洗い乾燥機  
ディスポーザー、3口ガラストップコンロ  
ワイド静音シンク
- 浴室・・・タイル張ユニットバス、御影石カウンター  
トイレ・・・手洗いカウンター、タンクレストイレ



view



Kitchen



Powderroom

※表記帖数は、新築分譲時のスタイルオーダー建築オプション・設計変更確認書に基づき表記しています。



(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
東京都知事免許(2)第97661号

東京トラスト不動産株式会社

TOKYO TRUST  
東京トラスト不動産

- Tokyo trust real estate -

〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号 R&M2階

TEL : 03-6434-7947 FAX : 03-6434-7948

ご案内希望は担当 古川まで 080-3511-7947

Mail : furukawa@tt-re.co.jp URL : http://www.tt-re.co.jp

★買取物件募集中★  
都内区分の空室・OC  
築浅~築古  
高クロス~1Rその他  
諸条件柔軟に対応します!

取引態様：売主

手数料：3% (税込)

司法書士売主指定

広告不可