

# クオリア文京根津

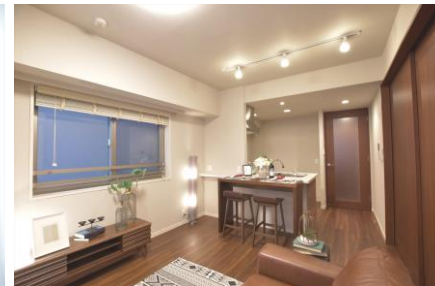
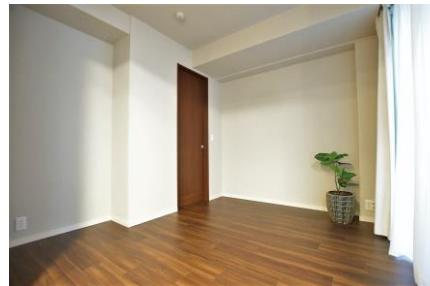
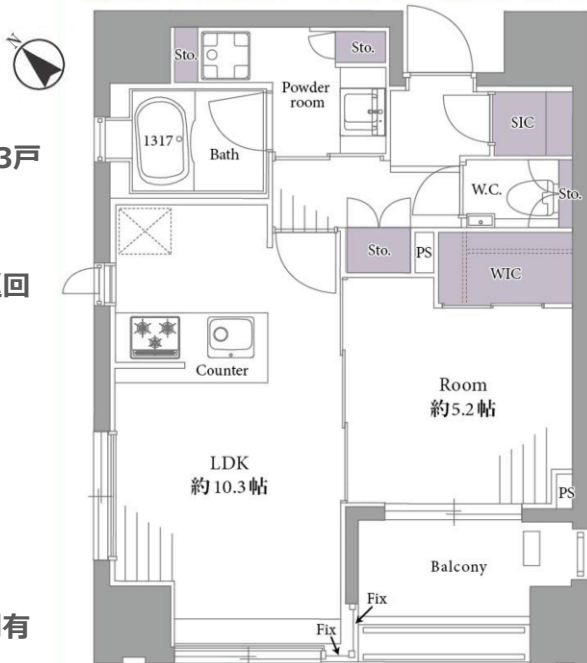
東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩5分  
東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩6分  
東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩10分

価格 | 4,780万円

所在 | 文京区根津2丁目37-1  
権利 | 所有権 | 用途地域 | 商業地域  
専有面積 | 43.99㎡ (壁芯)  
バルコニー面積 | 4.5㎡  
間取り | 1LDK+WIC+SIC  
構造 | SRC造地上14階建  
所在階 | 2階  
築年数 | 平成17年8月 | 総戸数 | 43戸  
分譲会社 | 東急不動産(株)  
管理会社 | 東急コミュニティー(株)  
管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 巡回  
管理費 | 13,400円/月  
修繕積立金 | 9,060円/月  
町会費 | 200円/月  
インターネット保守費 | 420円/月  
スカパー配信設備利用料 | 410円/月  
スカパー映像回線料 | 440円/月  
現況 | 空室 | 引渡し | 相談  
その他 | ペット飼育可能 ※飼育細則有

～ 都心を従える文教地区 ～

都心部へのアクセスと文京区の住環境を兼ね備えた、  
人気の谷・根・千エリア。



## お薦めポイント

- \* 角部屋
- \* 下階住戸なし
- \* 24時間ゴミ出し可
- \* ペット飼育可
- \* 宅配ボックスあり
- \* ダブルオートロック付
- \* 複層ガラス
- \* 防音サッシ
- \* TES式床暖房付き (リビング部分)

## リフォーム履歴

- \* 平成31年1月  
クロス張替え・フロアタイル張替え  
便座交換・ペーパーホルダー交換  
風呂釜交換・水栓器具交換・防水パン交換  
スイッチ、コンセント交換
- \* 令和1年7月  
給湯器本体・リモコン新規交換
- \* 令和1年10月  
キッチン水栓(リクシル社製タッチレス)交換  
玄関姿見新設
- \* 令和2年7月  
ガスコンロ(ガラストップ)新規交換



(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
東京都知事免許(2)第97661号

東京トラスト不動産株式会社

— Tokyo trust real estate —

〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号 R&M2階

TEL : 03-6434-7947 FAX : 03-6434-7948

Mail : [morikawa@tt-re.co.jp](mailto:morikawa@tt-re.co.jp) 担当 : 森川

専任媒介契約 定休日 : 水・日

※自社HPのみ広告掲載可能

ご案内希望はメールで名刺をお送り下さい。