

モアクレスト鷺沼ヒルズ 505号室

— 2駅利用可 / 落ち着いた邸宅地 —

田園都市線「鷺沼」駅 徒歩13分
田園都市線「宮前平」駅 徒歩11分



写真内、一番右、最上階の部屋位置です



価格 / **3,670万円** (税込)

所在 / 神奈川県川崎市宮前区土橋4丁目2番4号
土地権利 / 所有権 共有持分 / 27万1967分の7141
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
専有面積 / 71.41㎡ (壁芯) / 約21.60坪
バルコニー / 10.47㎡
間取り / 3LDK
所在階 / 5階 方角 / 南・東・北 3方向角部屋
築年数 / 平成8年4月 総戸数 / 40戸
構造 / RC造地下1階付地上5階建て
管理会社 / (株)長谷工コミュニティ
管理形態 / 全部委託 / 日勤
管理費 / 15,400円/月 修繕積立金 / 15,860円/月
町内会費 / 200円/月
駐車場 / 20,000~22,000円/月 現在空無し
現況/引渡し / 空室 / 相談

物件ポイント

- ・ 2駅利用可能「鷺沼」駅、「宮前平」駅
- ・ 最上階 上階に住戸無し!
- ・ 3方向開口 眺望・日当たり・通風 良好!
- ・ 専用玄関ポーチ 7.02㎡有り
- ・ ペット飼育可能 (規約細則有り)
- ・ 駐輪場 無償 (全88区画/規約細則有り)
- ・ 土橋保育園 240m (徒歩約3分)
- ・ ローソン 160m (徒歩約2分)

5階建最上階!
南東角部屋!
2面バルコニー
3方向開口住戸

リフォーム内容

- ・ 間取り変更
和室(約6帖) → 洋室(約6帖)
- ・ 独立キッチン → オープンカウンターキッチン
- ・ システムキッチン交換
- ・ 全室フローリング貼替
- ・ 全室クロス新規張替え
- ・ キッチンカウンター新規設置
- ・ 一部建具交換・金物交換
- ・ ハウスクリーニング …etc

近隣月極駐車場
1台空き有り
20,000円(税別)/月
令和2年6月29日確認



共用部修繕履歴

- 2010年 給水ポンプ交換工事
インターホン交換工事
- 2011年 屋上防水改修工事
- 2012年 共用部LED化工事
- 2013年 共用部鉄部塗装工事
- 2013年 給水・給湯管洗浄工事
- 2019年 ガス感知器・消火器交換工事

※修繕積立金繰越額
金66,422,416円(2019年5月現在)



(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
東京都知事免許(2)第97661号

東京トラスト不動産株式会社

— Tokyo trust real estate —

〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号 R&M2階

TEL : 03-6434-7947 FAX : 03-6434-7948

Mail : info@tt-re.co.jp URL : http://www.tt-re.co.jp

取引態様 : 売主

鍵 : 現地対応

手数料 : 1.5% (税込)

※満額の場合3% (税込み)